

Uchwała Nr LXXVI/1669/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28.03.2023r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Sasanki, Azaliowej, Wrzosowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. Część działki nr 1732 o pow. 28 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Azaliowej, (załącznik Nr 1)
2. Część działki nr 802/2 o pow. 62m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wrzosowej (załącznik Nr 2)
3. Część działki nr 840 o pow. 35m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 3)
4. Część działki nr 833 o pow. 23 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wrzosowej (załącznik Nr 4)
5. Część działki nr 851 o pow. 12 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 5)
6. Część działki nr 840 o pow. 13 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 6)
7. Część działki nr 840 o pow. 14 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 7)
8. Część działki nr 851 o pow. 8m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 8)
9. Część działki nr 851 o pow.10 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00180641/6 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki (załącznik Nr 9.)

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Sasanki, Azaliowej, Wrzosowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenów oznaczonych jako:

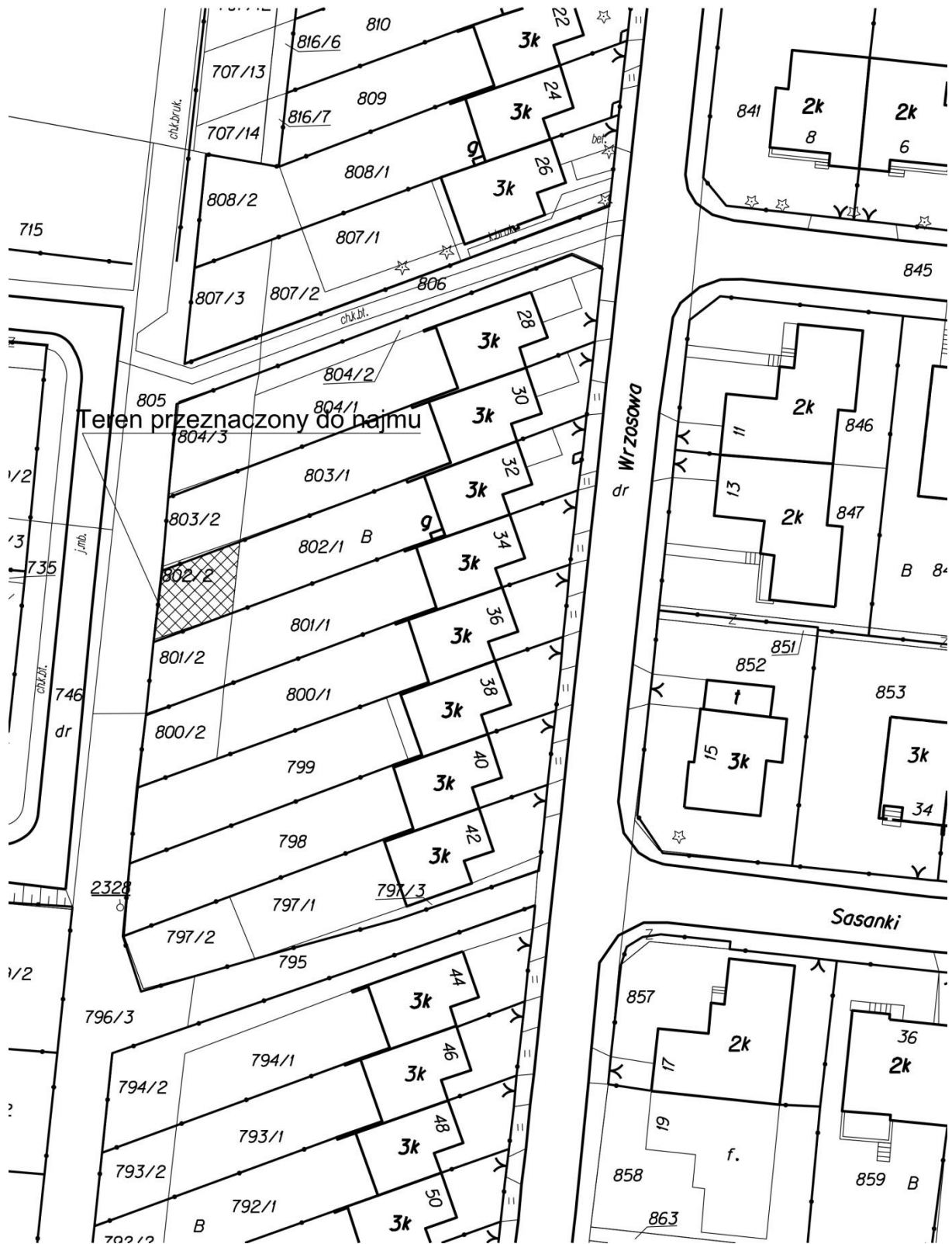
1. Część działki nr 1732 o pow. 28m² obr. 209
2. Część działki nr 802/2 o pow. 62m² obr.209
3. Część działki nr 840 o pow. 35m² obr. 209
4. Część działki nr 833 o pow. 23m² obr. 209
5. Część działki nr 851 o pow. 12m² obr. 209
6. Część działki nr 840 o pow. 13m² obr. 209
7. Część działki nr 840 o pow. 14m² obr. 209
8. Część działki nr 851 o pow. 8m² obr. 209
9. Część działki nr 851 o pow.10 m² obr. 209

położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wrzosowej, Sasanki, Azaliowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazane nieruchomości nie były przedmiotem umowy najmu ani dzierżawy i nie są objęte żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się najem przedmiotowych nieruchomości.



Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
z dnia Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 7
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 8
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.



Załącznik Nr 9
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa
Nr LXXVI/1669/2023
z dnia 28.03.2023r.